



Aika 18.04.2023, klo 14:00 - 17:04

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 56 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 57 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 **Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa**
- § 59 **Ajankohtaiset asiat**
- § 60 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 61 **Kulppilantien alueen peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta**
- § 62 **Päällystysurakka Rovaniemi 2023, urakoitsijan valinta**
- § 63 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 5-507-10 ja 11, Pajakorva**
- § 64 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 527 tontti 8, Lehtikarintie 17**
- § 65 **Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie**
- § 66 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9008 tontit 13 ja 14 sekä virkistysalue, Lampelankatu**
- § 67 **Asemakaavan muutos kortteli 9031 tontit 6-8, Hallitie 28**
- § 68 **Esittelijä poisti asian esityslistalta**
- § 69 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksestä 20.9.2022 §121**
- § 70 **Lisäalueen vuokraaminen paikoitusalueeksi tontille 9-9023-2**
- § 71 **Lisäalueen vuokraaminen paikoitusalueeksi tontille 9-9023-3**
- § 72 **Rovaniemen kaupungin metsäomaisuuden kehitysennuste ja hiilinielulaskelma**
- § 73 **Perusteet yksittäisten puiden kaatamiselle Rovaniemen kaupungin hallinnoimilla alueilla**
- § 74 **Valtuustoaloite Uimahyppypaikka**
- § 75 **Valtuustoaloite Yrittäjämönteisiä parklet-parkkiruutuja Rovaniemelle**
- § 76 **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan edustajan nimeäminen palvelutarpeen ennakkoinnin ohjausryhmään**
- § 77 **Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Elina Kuula, puheenjohtaja
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi, saapui 14:23
Ville Vuorjoki
Lauri Ylipaavalniemi, varajäsen
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:50
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Kaisu Anttila
Susanna Junntila, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Allekirjoitukset

Elina Kuula
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.04.2023

Ville Vuorjoki



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
25.4.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro			x
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala	x		
J. Kaisu Anttila			x
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen		x	
J. Tarja Suopajärvi			x
J. Ville Vuorjoki	x		
Vj. Lauri Ylipaavalniemi	x		
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Junntila, kaupunginhall. pj.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja		x	
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja		x	
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja, varaesittelijä			x
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että esittelijän esityksestä lautakunta yksimielisesti poisti esityslistalta asian 68. Oikaisuvaatimuksen tekijä on perunut oikaisuvaatimuksen.



§ 57

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Tarja Suopajärvi ja varalle Ville Vuorjoki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 24.4.2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Ville Vuorjoen ja varalle Kaisu Huhtalon.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 24.4.2023.



Kaupunginhallitus, § 97,20.03.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 58, 18.04.2023

§ 58

Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa

ROIDno-2020-3379

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Rovaniemen kaupunki ottaa käyttöön toimielinten kokousten pöytäkirjojen sähköisen tarkastamisen ja allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen. Pöytäkirjan allekirjoittaminen tapahtuu eSignature palvelun kautta vahvalla tunnistautumisella, johon käytetään verkkopankkitunnuksia tai mobiilivarmennetta. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole luottamushenkilölle syystä tai toisesta mahdollinen, hän ei voi toimia pöytäkirjantarkastajana. Samoin puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän on allekirjoitettava pöytäkirja sähköisesti.

Hallintosäännön, 157 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti ja kaupunginhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa käyttöön eSignature sähköisen allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa
2. edellyttää, että toimielimet ottavat järjestelmän käyttöönsä 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa
3. esittää valtuustolle, että se ottaa käyttöön eSignature sähköisen allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö



Rovaniemen kaupunki on ottanut käyttöön toimitusten kokousten pöytäkirjojen sähköisen tarkastamisen ja allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen. Pöytäkirjan allekirjoittaminen tapahtuu eSignature palvelun kautta vahvalla tunnistautumisella, johon käytetään verkkopankkitunnuksia tai mobiilivarmennetta. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole luottamushenkilölle syystä tai toisesta mahdollinen, hän ei voi toimia pöytäkirjantarkastajana. Samoin puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän on allekirjoitettava pöytäkirja sähköisesti.

Hallintosäännön, 157 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitusten päättämällä tavalla, pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti ja kaupunginhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää ottaa käyttöön eSignature sähköisen allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginsihteeri



§ 59

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Taloustilanne 3/2023 / talouspäällikkö Hannu Pessa
- Palkisentien kaava / kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 3/2023.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi antoi katsauksen Palkisentien kaavasta. Tarja Suopajärvi liittyi etäyhteydellä kokoukseen katsauksen aikana klo 14.23. Lautakunta kävi evästyskeskustelun kaava-asiasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetut katsaukset.

§ 60

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 10.3. - 5.4.2023

Kaivuluvat 698-2023, 11 - 13

Maastoliikennelupa 698-2023-1

Sijoitusluvat 698-2023, 24 - 29

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2023, 22 - 30

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 4 Asemakaavan muutos kortteli 5816 ja katu- sekä maa- ja metsätalousalueet, Pukinpolku, 13.04.2023

Kaupungeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 33 Asuinrakennuspaikan no 1 varaaminen Paavalniemessä, 22.03.2023

§ 37 Peltoalueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 28.03.2023

§ 38 Peltoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen tilasta 698-406-1-57, 29.03.2023

§ 39 Masto- ja tukiasema-alueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Vikajärvi, 29.03.2023

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 40 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 698-409-7-58, 03.04.2023

§ 41 Määräalan ostaminen yhteisestä vesialueesta 698-401-876-1, Korkalon osakaskunta, 03.04.2023

§ 42 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 698-409-7-10, 04.04.2023

§ 43 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 698-409-7-8, 04.04.2023

§ 44 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 698-409-7-4, 04.04.2023

Tonttijakopäätös:

§ 32 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 146, 20.03.2023

§ 34 Tonttijaonmuutos 2. kaupunginosan kortteliin 70, 23.03.2023

§ 35 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 5454, 23.03.2023

§ 36 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 5455, 23.03.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 14 Puurekisterikirjaukset, puiden kuntoarviointi ja dokumentointi, 11.04.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Kunnossapitopäällikön viran hoitaminen 1.4.2023-31.8.2023, 31.03.2023

Muu päätös:

§ 8 Katusuunnitelman hyväksyminen: Linja-autopysäkit, Ylikyläntie, Kiveliöntie ja Alakorkalontie, 29.03.2023

§ 9 Puistosuunnitelmien hyväksyminen: Vanhatori leikkipaikka, Sortteerinpuisto leikkipaikka ja Puolukkapolku leikkipaikka, 29.03.2023

§ 10 Karhuntie, kevyen liikenteen väylät, 29.03.2023

§ 11 Katusuunnitelmien hyväksyminen: Kulppilantie; Oikotie ja klv väl. Oikotie-Kt 81 klv; Rivitie ja klv väl. Rivitie-Vaskurintie ; Nahkurintie, 29.03.2023

§ 12 Katusuunnitelman hyväksyminen: Kevyen liikenteen väylä välillä Sivutie-Väinämöisentie ja Talvitie, kevyen liikenteen väylä järjestelyt kortteleiden 10227 ja 10228 kohdalla., 29.03.2023

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 14 Karvonrannan alueen peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 27.03.2023

§ 16 Räättiöntien alueen peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 27.03.2023

§ 17 Talvitie-Kt79 jk+pp rakentaminen, urakoitsijan valinta, 27.03.2023

§ 22 Rovaniemen kävelykadun yleissuunnitelman hankinta, 12.04.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 15 Virkavaalin vahvistaminen, 27.03.2023

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 99 Ravitallitontin rakennusaikojen jatkaminen os. Ravitallikuja 25, 17.03.2023

§ 100 Asuntotontin 10-10261-1 varaaminen Vennivaarassa, 21.03.2023

§ 101 Asuntotontin 10-10257-5 varaaminen Vennivaarassa, 21.03.2023

§ 102 Asuntotontin 17-5401-2 varaaminen Nivavaarassa, 21.03.2023

§ 103 Asuntotontin 10-10278-12 varaaminen Vennivaarassa, 23.03.2023

§ 104 Asuntotontin 10-10279-7 varaaminen Vennivaarassa, 23.03.2023

§ 105 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 24.03.2023

§ 106 Asuntotontin 10-10289-2 varaaminen Vennivaarassa, 24.03.2023

§ 107 Asuntotontin 10-10261-6 varaaminen Vennivaarassa, 24.03.2023

Osoitepäätös:

§ 108 Tien nimeäminen / Suutarinkuja Olkkajärvellä, 28.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo kaupungingeodeetti, Elina Kuula

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 19.4. - 10.5.2023 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15)

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 61

Kulppilantien alueen peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta

ROIDno-2023-1026

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_KulppilantieUO2.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat pyytäneet tarjouksia työohjelman mukaisesti Kulppilantien alueen urakkaosan 2 katujen ja vesihuollon peruskorjauksesta. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat.hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 31.3.2023. Tarjousten jättöaika päättyy 21.4.2023.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitellaan määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankkeen katutöiden kustannusarvio ylittää 500 000 €. Tarjousten jättämisen määräaika on 21.4.2023 kello 16:00. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien osalta edullisin kokonaishinta. Valitun urakoitsijan tulisi päästä varautumaan urakkaan sekä tilaamaan materiaaleja ja tarvikkeita riittävän ajoissa ennen urakan aloitusta, jotta työt voivat käynnistyä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa keväällä. Tästä johtuen tulee urakan hankintapäätös tehdä mahdollisimman pian tarjousten avauksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen tarjouspyynnön mukaisesti 21.4.2023 valittavasta urakoitsijasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jani Riihiniemi

§ 62

Päällystysurakka Rovaniemi 2023, urakoitsijan valinta

ROIDno-2023-452

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_päällystysurakka_2023.pdf

2 Päällystysurakka_hintavertailu.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt tarjouksia Rovaniemen kaupungin asfalttipäällystystöistä vuodelle 2023. Hankinta sisältää option vuodelle 2024. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi - ilmoituskanavassa 17.2.2023. Tarjousten jättämisen määräaika on päättynyt 17.3.2023.

Määräaikaan 17.3.2023 mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Asfalttikallio Oy ja Peab Industri Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki yritykset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli edullisin kokonaishinta alustavan päällystysohjelman mukaisille työkohteille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää valita Päällystysurakka Rovaniemi 2023 -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Asfalttikallio Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta vuoden 2023 päällystystöiden osalta on 1734631,10 €. Optiona olevan vuoden 2024 päällystystöiden osalta tehdään erillinen viranhaltijapäätös.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Vaikuttamistoimielinten edustajat Timo Eskelinen, Ari Geselle ja Sofia Körkkö poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Peruste: Kh 31.1.2021 § 39 vanhusneuvoston toimintasääntö, Kh 31.1.2022 § 40 vammaisneuvoston toimintasääntö ja Kh 31.1.2022 § 41 nuorisovaltuuston toimintasääntö.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jani Riihiniemi

§ 63

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 5-507-10 ja 11, Pajakorva

ROIDno-2022-658

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistelu

3 Kaavaluonnos 25.1.2023

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe

Kaavoitus TH 29.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Yksityiset maanomistajat ovat hakeneet 26.1.2022 omistamilleen tonteille asemakaavan muutosta. Tavoitteena hakijoilla olisi, että tontit voitaisiin yhdistää ja kaavaa muuttaa niin, että se mahdollistaisi tontilla olevan rakennuksen saneerauksen rivitaloksi sekä toteuttaa alueelle lisäksi kaksikerroksinen luhtitalotyyppinen asuintalo. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 8.11.2022 § 12 viranhaltijapäätös.

Vireilletulo

5. kaupunginosan korttelin 507 tonttien 10 ja 11, osoitteessa Pajakorva 19 ja 21, asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aineisto nähtäville 30.11.-13.12.2022. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 29.11.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä asianosaisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoja tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 25.1.2023 päivätty kaavaluonnos. Luonnoksessa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitus rivitalojen, kytkettyjen tai erillispientalojen korttelialue (AOR) muutetaan asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Käyttötarkoituksen muutos kaavassa mahdollistaa rivi- ja luhtitalon toteuttamisen. Kerrosluku suunnittelualueella nostetaan yhdestä kahteen (II) ja rakennustehokkuus $e=0.22$ nostetaan tehokkuusluvulle $e=0.40$. Rakennusoikeus yhdistettävillä tonteilla kasvaa n. 495 k-m². Yhdistettävien tonttien pinta-ala tulee n. 2750 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 10.3.-23.3.2023. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 9.3.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä asianosaisille. Asemakaavan muutokseen on

voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 5. kaupunginosan korttelin 507 tonttien 10 ja 11 asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan myös tonttijaon muutos, jossa tontit 10 ja 11 yhdistetään yhdeksi tontiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 507 tonteille 10 ja 11 laaditun ja 25.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää asemakaavan muutosehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperusteen mukaisesti kaavoituskustannuksena 5000 €, tonttijaon muutos 370 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano kaavoitus.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 103,23.08.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 64, 18.04.2023

§ 64

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 527 tontti 8, Lehtikarintie 17

ROIDno-2022-2737

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.08.2022, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Lehtikarintie 17

2 Liitekartta Lehtikarintie 17

As. Oy Rovaniemen Lehtikarintie 17 on hakenut asemakaavamuutosta 14.6.2022 omistamalleen tontille 698-5-527-8, osoitteessa Lehtikarintie 17. Hakijan tavoitteena olisi tavoitteena rakentaa tontille kuusi-huoneistoinen asuinrivitalo ja autotalli/katos.

Alueelle on voimassa 29.6.1973 lainvoiman saanut asemakaava, jossa alue on osoitettu pientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla sijaitsee 1976 rakennettu asuinrakennus, jonka pinta-ala on 120 kem². Rakennus on teknisen käyttöikänsä lopussa eikä sen kunnostaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Alueella on tehty vastaavia asemakaavamuutoksia voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Kaupunkistrategia 2030 mukaisesti edistetään rakentamista asiakas- ja toimialalähtöisesti. Maankäytön kehittämisessä otetaan huomioon eheän kaupunkirakenteen toteuttaminen sekä kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollisuudet

Maanomistajan kanssa on laadittu oheisen liitteen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteenä olevan sopimusluonnoksen As. Oy Lehtikarintie 17 kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos_040423
- 3 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.4.2023

Tontin 5-527-8 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttamiseksi niin, että tontille olisi mahdollista toteuttaa asuinrivitalon rakentaminen. Asiasta on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos joka on hyväksytty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa 23.8.2022. Kaavoituspäällikkö laati kaavan vireilletulopäätöksen 8.11.2022.

Kaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 30.11 - 13.12.2022. Mielipiteitä ei jätetty.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), joka mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen pientalojen sekä erillisten pientaloja rakentamisen asumistarkoituksiin. Tontin rakennusoikeus nousee 218 k-m², ollen yhteensä 518 k-m². Kerrosluku on kaksi.

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 24.3. - 6.4.2023, valmisteluvaiheen kuulemisessa. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavakarttaan on tehty nähtävillä pidon jälkeen vähäisiä teknisluontoisia korjauksia.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää saattaa 5. kaupunginosan korttelin 527 tontin 8, 4.4.2023 päivitetyn kaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Päätös



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 65

Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie

ROIDno-2021-3285

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 17.11.2022

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Kaavoitus TH 28.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2021 § 438 myöntää suunnitteluvarauksen Senaatti kiinteistölle asemakaavan muuttamista varten 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle Verstaantielle. Kaavoituksen osalta on laadittu käynnistämispäätös viranhaltijapäätöksellä 25.1.2022 § 1, jonka myötä kaavamuutos on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on saada poliisille sekä muulle valtion hallinnon toimille uusi sijoituspaikka.

Vireilletulo

8. kaupunginosan kortteleiden 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäätös nähtäville 25.2.-10.3.2022. Kuulutus nähtävilläapidosta julkaistiin 24.2.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläapidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Isoaavan alueelle on laadittu 17.11.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan liikealueen käyttötarkoitus on muutettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH-1, jossa alueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa poliisin ja oikeuslaitoksen toimintojen lisäksi myös rikosseuraamuslaitos. Kaavaluonnoksessa kyseiset kolme korttelialuetta sekä katualue liitetään yhdeksi korttelialueeksi, jolloin Verstaantien läpikulku myös lakkaa. Viereisestä lähivirkistysalueesta (VL), jossa on myös läjitysaluevaraus (tä) liitetään osa aluetta myös uuteen korttelialueeseen. Kerrosluvaksi kaavassa on merkitty 1/3 k III, joka mahdollistaa myös kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamisen. Kokonaisrakennusoikeus alueella on 26700 km⁻², joka sisältä myös

autosuoja-, talous-, huolto- sekä ampumaratatilat. Korttelialueen sisälle jäävä Vertaantien katualueen osa merkitään korttelialueelle johtorasitealueeksi, joka mahdollista johtojen ja putkien huoltotoimet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 6.2.-20.2.2023. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 3.2.2023 Lapin Kansassa sekä kirjeellä sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Napapiirin Vesi ja Energia ilmoittaa, että heidän tarpeet on huomioitu johtorasitteella alueen kaavoituksessa, joten heillä ole lisättävää tai kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle laadittu ja 17.11.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.

§ 66

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9008 tontit 13 ja 14 sekä virkistysalue, Lampelankatu

ROIDno-2022-3076

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 valmisteluvaiheen_OAS

2 AU458_kaavaluonnos_pelastuslaitos

3 selostusluonnos_pelastuslaitos

4 ELY_lausunto_Lampelankatu

Kaavoitus 4.4.2023/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 15.8.2022 (§ 11) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 9. kaupunginosan korttelin 9008 tonteilla 13 ja 14 sekä lähivirkistysalueella, osoitteessa Lampelankatu 21. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 27.9.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 28.9.-11.10.2022 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 6.2.-20.2.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023 sekä kirjeellä lähialueen naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä. Lapin ELY- keskus on lausunut suunnittelualueella olevan täyttömaa-alueen puhdistustarvetta koskevan tiedustelun osalta, lausunto kokonaisuudessaan on päätöksenteon liitteenä.

Kaavaluonnokseen tehtävät korjaukset

Pelastuslaitoksen sekä Lapin hyvinvointialueen kanssa pidetyn neuvottelun johdosta kaavaluonnokseen tehdään tarkennuksia käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeudeksi merkitään 10 000 k-m² ja kerrosluvuksi kolme (III). ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavaehdotukseen lisätään puhdistarpeen ja vesijohtoputken osalta tarkentava määräys.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 9. kaupunginosan korttelin 9008 tonttien 13 ja 14 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle että, 9. kaupunginosan korttelin 9008 tonttien 13 ja 14 sekä lähivirkistysalueen 25.1.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnoksen hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Ehdotus asemakaavan ja tonttijaon muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, § 5, 16.01.2023
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 67, 18.04.2023

§ 67

Asemakaavan muutos kortteli 9031 tontit 6-8, Hallitie 28

ROIDno-2022-4420

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Liitekartta RoKepe sijaintikartta Hallitie 28
- 2 Sopimusluonnos suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistäminen, RoKePe

Rovaniemen Keskuspesula Oy on hakenut 14.12.2022 suunnitteluvarausta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Hallitie 28. Rovaniemen keskuspesulalla on tavoitteena toteuttaa alueelle uusi peselatoimintojen rakennus, jossa olisi noin 3000 krs-m² suuruiset pesulan toimintatilat sekä noin 400 krs-m² sosiaali- ja toimistotilat. Peselatoiminnassa on tarkoitus hyödyntää Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpölaitoksen tuottamaa höyryä suoraan pesulan toimintaan. Suunnittelualue sijaitsee osittain Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n vuokrasopimuksella hallitsemalla asemakaavan mukaisella tontilla 9-9031-8, joten hankkeen toteutuminen edellyttää muutoksia tonttiin ja vuokra-alueeseen. Rovaniemen Keskuspesula Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen osapuolien yhteisestä halusta hankkeen toteuttamiseen.

Oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki ja Rovaniemen Keskuspesula Oy sopivat alueen varaamisesta sekä kaavoituksen käynnistämisestä. Alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä päätöksellä asemakaavamuutoksen nähtävilläolon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata liitekartan mukaisen suunnittelualueen Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle sekä hyväksyy oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Rovaniemen Keskuspesula Oy:n ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Terhi Heikkilä (HallintoL § 28.1, kohta 5, Rovaniemen keskuspesulan hallituksen jäsen), Heikki Autto (HallintoL § 28.1 kohta 5 Lapin hyvinvointialueen aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja) ja Sara Seppänen (HallintoL § 28.1 kohta 5, Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Terhi Heikkilä, Sara Seppänen

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liitekartta RoKepe sijaintikartta Hallitie 28

2 Asemakaavan muutos 310323

3 Asemakaavan selostus 040423

4 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.4.2023

Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle on laadittu sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä ja aluevarauksesta Hallitie 28:n ympäristössä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 16.1.2023. Vs. kaavoituspäällikkö laati kaavamuuтокsesta vireille tulopäätöksen 31.1.2023.

Asemakaavamuutoksen vireille pidettiin yleisesti nähtävillä 6. - 20.2.2023, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu luonnos, jossa keskuspesulaa varten muodostetaan uusi teollisuus- ja varistorakennusten tontti (T-1) joka muodostuu tontin 6 lisäksi EN-alueen 4641 m² suuruisesta osasta. Uuden tontin pinta-ala on 8886 m². Tontin rakennetusta kerrosalasta saa 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Rakennusoikeutta on 4442 k-m² ja kerrosluku kaksi. Viereinen tontti 7 ja EN-alueen osa muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) johon saa sijoittaa vastapäisen Lappsetin tontin sekä keskuspesulan autopaikoitusta.

Asemakaavan muutosluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä 10. - 23.3.2023, valmisteluvaiheen kuulemisessa. Mielipiteitä ei jätetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnosta on päivitetty vähäisillä teknisluontoisilla korjauksilla.

Kaava-alueelle on laadittu uusi tonttijako, jossa Keskuspesulan tontin numero on 22, EN-alue 24 ja LPA alue 24.

Lisätietoja:



*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää saattaa 9. kaupunginosan korttelin 9031 tonttien 6-8, 31.3.2023 päivitetyn asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksen yhteydessä alueelle on laadittu uusi tonttijako. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Rovaniemen Keskuspesula Oy:ltä peritään kaavoituskustannuksina 5000 € ja kuulutuskuukustannuksina 300€ /kuulutus sekä tarvittavat tonttijakokustannukset. Asemakaavamuutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 68

Esittelijä poisti asian esityslistalta

ROIDno-2023-567



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 121, 20.09.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 69, 18.04.2023

§ 69

Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksestä 20.9.2022 §121

ROIDno-2022-3373

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Töyräs

toni.toyras@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Tiedoksi_Poikkeamispäätös kaavoituspäällikkö 17.8.2022 § 21 liitteinen

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 17.8.2022 § 21 myöntänyt Kemijoki Oy:lle luvan poiketa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä rakentamisrajoituksesta Sierilän vesivoimalaitokseen kuuluvan luokkuasemarakennuksen toteuttamista varten. Poikkeamispäätöksestä jätettiin muutoksenhakuajan puitteissa neljä oikaisuvaatimusta, joissa vaaditaan päätöksen kumoamista. Päätöksen kumoamista vaaditaan muun muassa luonto- ja maisemiarvoihin sekä lupa-asian puutteelliseen valmisteluun ja virheellisiin päätöksen perusteluihin vedoten. Oikaisuvaatimusten jättäjät vetoavat myös edelleen valituksenalaiseen Kemijoki Oy:n vesitalouslupaun. Kemijoki Oy:llä on aluehallintoviraston myöntämä vesitalouslupa, mutta asiasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Oikaisuvaatimusten jättäjien mukaan myönteinen poikkeamispäätös myös aiheuttaa haittaa alueen kaavoitukselle.

Taustaa

Rovaniemen ympäristölautakunta on 30.10.2019 § 144 myöntänyt Kemijoki Oy:lle luvan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta kiinteistöillä 698-409-29-21 ja 698-409-29-2 Sierilän vesivoimalaitokseen kuuluvien kone- sekä luokkuaseman toteuttamista varten. Lisäksi ympäristölautakunta on myöntänyt maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin mukaisen poikkeamisen yleiskaavan käyttötarkoituksesta luokkuaseman sijoittamiselle kaavassa osoitetuille W- ja MY-alueille. Päätöksestä jätettiin 5.12.2019 hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 11.3.2021 kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen siltä osin kuin lautakunta on myöntänyt luvan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Päätöstä tehdessään ympäristölautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa myöntää poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta. Tästä johtuen hallinto-oikeus siirsi asian tältä osin Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaiselle toimivaltaiselle

viranomaiselle käsiteltäväksi. Rovaniemen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeamisista kaava-alueilla.

Päätöksen perustelut

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa on varauduttu Sierilän vesivoimalaitoksen rakentamiseen osoittamalla laaja erityisalue voimalaitoksen rakentamista varten. Yleiskaavoituksen kaikissa käsittelyvaiheissa on korostettu, että voimala osoitetaan kaavaan aluevarauksena, jonka toteuttaminen tapahtuu vesioikeuden päätöksen mukaisena. Kemijoki Oy:llä on hankkeelle myönnetty valituksenalainen vesitalouslupa, jonka lupaharkinnassa on huomioitu voimalaitoksen rakentamisen edellytykset vesilain säädösten mukaisesti. Kun huomioidaan luokkuaseman sijanti yleiskaavan mukaisen vesialueelle osoitetun erityisalueen välittömässä läheisyydessä, hankkeesta ei aiheudu sellaisia maankäytöllisiä ja ympäristöllisiä vaikutuksia, joista olisi haittaa kaavoitukselle eikä selkeästi erityisestä syystä myönnetyn poikkeamisen voida katsoa vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueella on lisäksi vireillä asemakaavan laadinta. Asemakaavaehdotus on ollut ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 9.4.-10.5.2021. Kaavaehdotuksessa kyseessä oleva alue on kokonaisuudessaan osoitettu erityisalueeksi vesivoimalaitoksen toteuttamista varten.

Yhteenveto

Myönteiselle poikkeamispäätökselle on ollut erityinen syy. Lupamenettely sekä asian valmistelu on suoritettu asianmukaisesti ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset perusteet myönteiselle poikkeamispäätökselle täyttyvät. Kaavoitus esittää, että oikaisuvaatimukset tulee hylätä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavoitusinsinööri Toni Töyräs
016 322 8044, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Toimialajohtaja Jaakko Rantsi poistui kokouksesta klo 16.55 asian keskustelun aikana.



Jäsen Tarja Suopajarvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja pyydetään Rovaniemen kaupungin lakimiehen lausunto. Puheenjohtaja totesi, että Suopajarven esitystä ei kannatettu, joten esitys raukeaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti. Jäsen Tarja Suopajarvi ilmoitti asiasta eriävän mielipiteen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 PSHO lausuntopyyntö yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 121
2 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Suomen luonnonsuojeluliitto Rovaniemi ry on 28.10.2022 tehnyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksestä 20.9.2022 § 121 koskien Sierilän voimalaitoksen luokkuaseman poikkeamispäätöksen oikaisuvaatimusta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt tehdyn valituksen johdosta Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan lausuntoa ja liittämään asiakirjoihin lähetteessä mainitut asiakirjat. Lausuntoa on pyydetty 31.3.2023 mennessä, palautukseen on pyydetty lisää aikaa 19.4.2023 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää pyydettyinä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydettyt asiakirjat.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 19.4.2023 mennessä

§ 70

Lisäalueen vuokraaminen paikoitusalueeksi tontille 9-9023-2

ROIDno-2023-991

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Karttaliite

2 Vuokrasopimusmalli

Alaojat-Yhtiöt Oy:llä on vuokrattuna paikoitusalueeksi tonttiin 9-9023-2 nelostien puolelta rajoittuvaa suojaviheraluetta (EV) sekä yleisen tien aluetta (LT). Vuokrasopimus on päättymässä 30.6.2023. Yhtiö on esittänyt vuokrasopimusta jatkettavaksi. Vuokra-alueella on syytä tarkistaa tontin kohdalla sijaitsevalle EV-alueelle nelostien varrella olevan suojapuuston säilyttämiseksi.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on aiemmin päätöksellään 13.6.2012 § 213 vuokrannut kyseessä olevaa suojaviheraluetta vastaavaan käyttöön. Vuokraa määritettäessä voidaan käyttää edellä mainittuun päätöksessä vahvistettua noin 0,41 e/m² neliöhintaa (indeksi 2161) .

Vuokrattavalla alueella sijaitsee Neve Oy:n maakaapeli sekä vesi- ja viemärijohto. Vuokrasopimus tulee olla irtisanottavissa, mikäli kaupunki tarvitsee suojaviheraluetta muuhun käyttöön. Näistä johtuvat erityisehdot on huomioitu liitteenä olevassa vuokrasopimusmallissa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää vuokrata Alaojat-Yhtiöt Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 2184 m² alueen rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-9-9908-0 seuraavin ehdoin:

- Alue vuokrataan paikoitusalueeksi.
- Vuokra-aika on 1.7.2023-30.6.2033
- Vuosivuokra on 900,12 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Alaojat-Yhtiöt Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 71

Lisäalueen vuokraaminen paikoitusalueeksi tontille 9-9023-3

ROIDno-2023-992

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Karttaliite

2 Vuokrasopimusmalli

Rovaniemen Master Oy on hakenut tonttiin 9-9023-3 nelostien puolelta rajoittuvaa suojaviheraluetta (EV) vuokrattavaksi paikoitusalueeksi. Tontin kohdalla, nelostien varrella oleva suojapuusto sijaitsee yleisen tien alueella (LT), eikä EV-alueen vuokraaminen vaaranna puuston säilymistä. Alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on aiemmin päätöksellään 13.6.2012 § 213 vuokrannut kyseessä olevaa suojaviheraluetta vastaavaan käyttöön. Vuokraa määritettäessä voidaan käyttää edellä mainittuun päätöksessä vahvistettua noin 0,41 e/m² neliöhintaa (indeksi 2161) .

Vuokrattavalla alueella sijaitsee Neve Oy:n maakaapeli sekä vesi- ja viemärijohto. Vuokrasopimus tulee olla irtisanottavissa, mikäli kaupunki tarvitsee suojaviheraluetta muuhun käyttöön. Näistä johtuvat erityisehdot on huomioitu liitteenä olevassa vuokrasopimusmallissa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää vuokrata Rovaniemen Master Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 1784 m² alueen rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-9-9908-0 seuraavin ehdoin:

- Alue vuokrataan paikoitusalueeksi.
- Vuokra-aika on 1.7.2023-30.6.2033
- Vuosivuokra on 735,26 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen Master Oy, paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 72

Rovaniemen kaupungin metsäomaisuuden kehitysennuste ja hiilinielulaskelma

ROIDno-2023-898

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Tiivistelmä Rovaniemen kaupungin metsäomaisuuden kehitysennuste ja hiilinielulaskelma..pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on laadittanut laskelmat kaupungin metsäomaisuuden määrästä, puuston kasvuennusteet ja näihin tietoihin pohjautuvan hiilinielulaskelman. Kasvuennusteen ajanjakso on laadittu vuosille 2022 - 2071. Puustomäärien ja kasvuennusteen pohjalta laadittiin skenaariot kaupungin metsien käsittelyistä.

Päivitystä varten kaupungin metsäomaisuus luokiteltiin nykyisen yleiskaavan mukaisiin käyttöluokkiin seuraavasti: Yleiskaavan mukaiset käyttöluokat kaavamerkintöjen perusteella 1336 ha (V, VL, VR, VU, RM ja SR), yleiskaava-alueen talousmetsät 1249 ha (kaavamerkitnä M, MU ja T), Ounasvaara 821 ha ja yleiskaavan ulkopuoliset talousmetsät 6343 ha.

Ounasvaaran alueen suuren virkistyskäyttöarvon, iäkkäiden metsien ja rakennuslainsäädännön perusteella rauhoitetun alueen johdosta on Ounasvaara eriytetty omaksi alueeksi, pelkästään sijaintinsa ja luontoarvojen perusteella. Kaikissa laskelmissa on huomioitu ainoastaan puustomäärien kasvumallinnus ja hakkuita ei ole osoitettu Ounasvaaran alueelle.

Laskelmien perusteella on todettavissa, että kaupungin harjoittama metsätalous on maltillista suhteessa puuston kasvuun. Tämän seurauksena puustopääoma tulee kasvamaan merkittävästi tulevan 50 vuoden aikana. Osasyynä puustopääoman kasvuun tulevana vuosina on taimikoiden ja nuorten metsien suuri osuus metsämaan pinta-alasta.

Hiilitaselaskennassa on todettu kaupungin metsiin sitoutuneen runsaasti hiiltä puustoon, maaperään ja puutuotteisiin. Maltillisen metsien hakkuiden johdosta ja merkittävän suuren turvemaiden pinta-alan (1247 ha) johdosta, kaupungin metsien hiilijalanjälki on negatiivinen eli hiiltä sitoutuu enemmän metsiin, kuin sitä poistuu ilmakehään. Kaupungin harjoittama metsätalous on täten hiilinegatiivista.

Rovaniemen kaupungin metsät ovat monikäyttömetsiä, jolloin niihin kohdistuu monia eri tavoitteita ja odotuksia; Metsät ovat tarkoitettu virkistyskäyttöön, raakamaanreserviin, monimuotoisuuden turvaamiseen ja suojeluun sekä puuntuotantoon. Puustoisimmilla ja vanhemmilla metsillä on positiivisia vaikutuksia metsien virkistyskäyttöön ja monimuotoisuuteen (vrt. Ounasvaaran vanhat metsät)

Kaikkia tavoitteita ei saavuteta samalla metsäkohteella samanaikaisesti ja tasapainoa joudutaan hakemaan luonnon monimuotoisuuden, talouden ja virkistyskäytön

osalta. Kuitenkin kaupungin suuri metsäomaisuuden pinta-ala mahdollistaa erilaisten tavoitteiden saavuttamisen.

Jotta kaupungin metsät ovat hiilinegatiivisiä tulevaisuudessakin, on lähivuosina operatiivisella tasolla kiinnitettävä huomiota taimikoiden ja nuortenmetsien hoitoon. Myön luonnonmonimuotoisuutta indikoivan lehtipuun määrä ei tule tulevaisuudessa lisääntymään, joten lehtipuun suosimista metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee lisätä. Turvemaiden osalta tulee kaupungin pidättäytyä metsäojituksilta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen Rovaniemen kaupungin metsäomaisuuden kehitysennusteen ja hiilinielulaskelman.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia ja hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokousta klo 15.45 - 15.55. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut talouspäällikkö Hannu Pessa.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan yksikkö

§ 73

Perusteet yksittäisten puiden kaatamiselle Rovaniemen kaupungin hallinnoimilla alueilla

ROIDno-2023-421

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, Janne Alkki

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupunki kaadattaa vuositasolla kymmeniä yksittäisiä puita kaupungin omistamilta asemakaavan mukaisilta viheralueilta joko asukkailta saapuneiden palautteiden tai omaehtoisen valvonnan perusteella. Perusteina puunpoistoille on puiden huonokuntoisuus, uhka tai vaara lähiympäristölle tai haittaa rakennuksille. Onnettomuuksien, vahinkojen tai vaaratilanteiden ehkäisemiseksi on syytä jo ennakoiden poistaa huonokuntoinen puu .

Puunkaatoiveita esitetään myös vähemmän pakottavien syiden perusteella tapahtuvan kaupungin toimesta ja kustannuksella. Näitä syitä ovat puiden varjostaminen, puiden latvuston aiheuttava varjostushaitta aurinkopaneeleille tai lautasantenneille ja puiden aiheuttama roskaaminen.

Vuoden 2022 aikana ilmeni toiveita ja vaatimuksia kaadattaa puita, jotka haittasivat osittain aurinkopaneelien energian tuottoa. Ottaen huomioon, että nykyisen energiakustannustason ja energiaomavaraisuuden parantamisen johdosta, ovat aurinkopaneelit yleistymässä, jolloin näiden puiden kaadettavaksi esittäminen voidaan olettaa yleistyvän. Tämän johdosta on syytä miettiä, onko mahdollista siirtyä tarveharkintaan perustuvaan lupajärjestelmään puiden poistamisen osalta ja onko näissä tapauksissa mahdollista siirtää puun kaadosta aiheutuneet kustannukset sitä haluaville. Tarveharkinnan mahdollisuutta täytyy peilata Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksiin puunkaadon luvanvaraisuudesta asemakaava-alueelle.

Tarveharkintaisia lupia myönnettäessä täytyy huomioida asuintaajamien metsäalueiden merkitys asuinviihtyisyyttä lisäävänä tekijänä. Lisäksi nämä metsäalueet sitovat pölyä ja ilmansaasteita ja vaimentavat melua. Siksi on tärkeää, että lupamenettelyn johdosta näitä arvoja ei vaaranneta.

Järjestelmään mahdollisesti siirryttäessä, pystyttäisiin kuitenkin huomioimaan asuinkiinteistöjen energiaomavaraisuuden parantamista ja tukemaan energiansäästöä, mutta samalla huomioimaan ja valvomaan, että mahdolliset puunpoistot eivät vaikuta heikentävästi ympäröivään ja metsäiseen lähiluontoon ja että kyseiset puunkaadot ovat Maankäyttö- ja rakennuslain säädösten tulkintojen mukaisia. Puiden kaatamisen periaatteet täytyy miettiä kaupungin kaavoitus-, rakennusvalvonta-, maankäyttö ja yhdyskuntekniikan yksiköiden keskinäisissä yhteistyöneuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi valmisteltavan asian, joka koskee yksittäisten puiden kaatamisen alustavat periaatteet sekä evästää tarvittaessa perusteiden jatkovalmistelua.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi valmisteltavan asian, joka koski yksittäisten puiden kaatamisen alustavia periaatteita. Lisäksi lautakunta evästi perusteiden jatkovalmistelua.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan yksikkö



Kaupunginvaltuusto, § 111,24.10.2022
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 74, 18.04.2023

§ 74

Valtuustoaloite Uimahyppypaikka

ROIDno-2022-3900

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 111

Henri Ramberg ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että:

1. Rovaniemen kaupunki selvittää ja varaa määrärahat uimahyppypaikan rakennuttamiseksi tai hankkimiseksi Rovaniemelle; ja
2. uimahyppypaikka valmistuu viimeistään vuoden 2024 aikana yhdelle kaupungin virallisista uimarannoista ja sen valvontaan sekä huoltoon varataan riittävät määrärahat."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Valtuutettu Henri Ramberg ja ym. ovat jättäneet aloitteen, missä esitetään määrärahojen varaamista uimahyppypaikan rakentamista tai hankkimista varten Rovaniemelle ja lisäksi määrärahojen varaamista hyppylaiturin valvontaa ja ylläpitoa varten.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut asia ja toteaa seuraavaa.

Hyppylaiturin sijoittamista kaupungin ylläpidossa oleville järviolueille pidetään haasteellisena, koska uimapaikkojen vedensyvyys on liian matala, jotta turvallinen hyppypaikka uimaranta-alueella voidaan taata. Esimerkiksi kaksi kaupunkialueen järveä on perustettu kaivinkoneella kaivamalla, kun Valajaskosken voimalaitoksen vesialtaan rakennustöitä tehtiin 1950-1960-luvuilla.

Riittävän vedensyvyys saattaa löytyä uimaranta-alueen ulkopuolelta, jopa hyvinkin kaukaa vesialueelta. Laiturin sijoittaminen pois ranta-alueen välittömästä läheisyydestä, vaikeuttaa rantavahdin toimintaa, heikon tai puutteellisen uimataidon omaavat joutuvat suureen riskiin pyrkiessään hyppylaiturille ja ennen kaikkea

vaikeuttaa pelastushenkilöstön toimintaa pelastustehtävää suorittaessa. Viimeaikaiset tutkimukset osoittavat etenkin lasten uimataidon heikentyneen.

Jos asia halutaan ratkaista rannasta turvalliseen hyppysyvyyteen asti ulottuvalla laiturilla, on laiturin hankinta- ja rakentamiskustannukset suhteettoman suuret.

Virtaavan veden ääreen sijoitettavan hyppylaiturin rakentamisessa on huomioitava edelleenkin Kemijoen pohjavirtauksien liikuttamat jokiuiton aikaiset uppopuut. Lisäksi laiturilla on mahdollista asentaa paikoilleen vasta joen tulvakauden mentyä ohitse ja purkaa pois uimavesikauden päätyttyä.

Rantavahtien kartoittamiseksi suoritettiin tiedusteluja Uimahalli Vesihäiden henkilöstön käytöstä ja rovaniemeläisiltä uimaseuroilta mahdollisina ostopalvelun tarjoajina.

Avovesiuimarannan rantavahtien tulee täysi-ikäisiä, fyysisesti vahvoja, erityisen hyvän uimataidon omaavia ja Suomen Uima- ja hengenpelastusliiton järjestämän rantapelastuskurssin hyväksytysti suorittaneita.

Saatujen vastauksien perusteella on todettava, että Rovaniemen kaupungin uimahalli Vesihäiden henkilöstö on liian vähäinen ja sekin sidottu kesäaikana uimahallin omiin toimintoihin. Heidän keskuudessa ei ole rantapelastuskurssin suorittaneita. Myöskään kahdesta rovaniemeläisestä uimaseurasta ei löydy riittävää määrää täysi-ikäisiä eikä yhtään rantapelastuskurssin suorittanutta

Uimahyppypaikan palvelun tarjoajana ei Rovaniemen kaupunki pysty varmentamaan turvallista hyppypaikkaa eikä riittävää turvalvontaa hyppypaikoille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan yksikkö



Kaupunginvaltuusto, § 128,24.10.2022
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 75, 18.04.2023

§ 75

Valtuustoaloite Yrittäjämyönteisiä parklet-parkkiruutuja Rovaniemelle

ROIDno-2022-4123

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 128

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Helsingissä kivijalkayritys voi vuokrata kesäkaudeksi liiketilansa edustalla sijaitsevan parkkiruudun parklet-käyttöön ja perustaa ruutuun esimerkiksi terrassin tai muuta paikkaan sopivaa toimintaa. Tällainen käytäntö myös Rovaniemellä lisäisi kaupungin yrittäjämyönteisyyttä ja monipuolistaisi kesän katukuvaa.

Parklet-ruudut olisivat yksi tapa tehdä Rovaniemestä myös entistä houkuttavampi kesän matkailukohde. Isojen visioiden ja strategioiden toteuttamiseksi tarvitaankin tällaisia pieniä tekoja, jossa jollekin vanhalle asialle nähdään uusi käyttömahdollisuus.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin parklet-kokeilun järjestämiseksi kesällä 2023, ja sen tulosten mukaisesti mahdollisiin jatkotoimiin käytännön jatkamiseksi ja laajentamiseksi tulevana vuosina."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Miikka Keränen ja muut allekirjoittaneet valtuutetut esittävät Rovaniemellä otettavaksi käyttöön mahdollisuus perustaa ravintolan tai kahvilan edustalle kesäterassi liikkeen kohdalla katualueella oleviin pysäköintiruutuihin.

Helsingin kaupunki on laatinut selkeän ohjeistuksen, jossa kuvataan lupaprosessi, parkletin luvan saamisen edellytykset ja terassilta vaadittavat rakenteet (<https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/terassiohjeet.pdf>).

Parklet-ruudulla tarkoitetaan alun perin kadunvarsipysäköintiin tarkoitettua aluetta, joka on kooltaan 2 x 6 m eli sen pinta-ala on 12 m². Parklet soveltuu esimerkiksi alueille, joilla liikkuu paljon jalankulkijoita, ja joissa kapeat tai ruuhkaiset jalkakäytävät estävät tavanomaisen terrassitoiminnan. Parkletien tulee sijaita sen liikentilan julkisivun kohdalla, jossa ravintola tai kahvila toimii. Parklet vaatii aina kyseisen kiinteistön omistajan luvan.

*Parkletien sallittu maksimimäärä yhdellä korttelivälillä on lähtökohtaisesti korkeintaan kaksi 1–2 ruudun kokoista parkletia kadun kummallakin puolella. **Pysäköintipaikan myöntäminen parklet-käyttöön on aina tapauskohtaista ja harkinnanvaraista.***

Ympäröivän liikenteen osalta parkletin perustajalta vaaditaan ympäristön huolellista huomioinnin ottamista. Luvan myöntämistä harkittaessa huomioidaan

- liikenne- ja jalankulkijamäärät, nopeusrajoitukset, alueen pysäköintipaikkojen määrä, valaisinpylväät, katupuut, liikennemerkkit ym. kadun varusteet, pyörätiet, sekä hälytysajoneuvojen esteettömään liikkumiseen tarvittava tila

- riittävät etäisyydet suojatiehen ja bussipysäkkeihin

- se, että viemärikaivojen ja muun infran huolto tulee olla helposti hoidettavissa.

Parkletilta vaadittavista rakenteista saa käsityksen Helsingin kaupungin mallipiirustuksista (<https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/parklet-mallipiirustukset.pdf>).

Yhdyskuntatekniikan yksikkö puoltaa parkletin mahdollistamista myös Rovaniemellä ja ehdottaa luvituksen käynnistämistä kokeiluna jo kuluvan vuoden aikana.

Kokeiluajaksi toimintamallina käytetään suoraan Helsingin kaupungin terassiohjeen mukaista käytäntöä. Kokeilukaudella saatujen kokemusten perusteella päätetään kauden jälkeen käytännön vakinaistamisesta sekä toimintaohjeiden sopeutustarpeista paikallisiin olosuhteisiin. Jos kokeilu halutaan aloittaa, niin seuraavaan lautakunnan kokoukseen tuodaan päätettäväksi Rovaniemelle sovellettu hakuohje ja vuokraushinnasto.

Kokeilukausi voidaan aloittaa, kun tarvittavat päätökset saadaan tehtyä ja hakuprosessi saadaan käynnistettyä. Jatkossa Parklet-terassien rakentaminen voidaan aloittaa, kun lumet ovat sulaneet ja katualueen hiekanpoisto on suoritettu. Syksyllä terassit on purettava ennen katujen lumen aurauksen alkua. Käytännössä parkletin käyttökausi voi olla 30.4. - 30.9 välinen aika.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja käy evästyskeskustelun asian jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, § 35, 30.03.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 76, 18.04.2023

§ 76

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan edustajan nimeäminen palvelutarpeen ennakoinnin ohjausryhmään

ROIDno-2023-914

Sivistyslautakunta, 30.03.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Lassila, Risto Varis

antti.lassila@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi

toimialajohtaja, hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupunkiin esitetään perustettavaksi monialainen palvelutarpeen ennakoinnin ohjausryhmä, jotta palvelutarpeen ennakoinnissa tulee huomioiduksi mahdollisimman laajasti erilaiset palvelutuotantoon vaikuttavat tekijät ja jotta myös valmisteluun liittyvä poliittinen ohjaus toteutuu. Ryhmä ohjaa palvelutarpeen arviointia, ennakointia ja kuntalaisten osallistamista. Ohjausryhmässä tulee olla laaja poliittinen edustus. Palvelutarpeen ennakoinnin ohjausryhmän valmistelijoina ja esittelijänä toimivat viranhaltijat. Palvelutarpeen ennakoinnin ohjausryhmän puheenjohtajana toimii lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa eri sidosryhmiä.

Palvelutarpeen muutokset kytkeytyvät väestörakenteeseen, kaavoitukseen, yhdyskuntarakenteen kehittämiseen, syntyvyyteen sekä kaupungin ja sen eri alueiden väestömäärään muutoksiin. Palvelutarvetta arvioitaessa on huomioitava nykytilan ja lähitulevaisuuden lisäksi kaupungin keskipitkän aikavälin kehittyminen ja muutokset. Kaupunki voi vaikuttaa palvelutarpeen kehittämiseen omilla kehittämistoimillaan, joiden onnistuminen edellyttää monialaista suunnittelua ja yhteistyötä.

Palvelutarpeen ennakoinnilla on mahdollista vaikuttaa myös palveluverkkoratkaisuihin siten, että ratkaisulla voidaan edistää mm. kaupungin vetovoimaisuutta kaupungin eri alueilla sekä vaikuttaa yhdyskuntarakenteeseen sekä kaupungin kehittämiseen. Palvelutarpeen ennakoinnilla voidaan vaikuttaa myös eri palvelujen kehittämiseen, palvelujen laatuun samoin kuin palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen.

Palvelutarpeen muutoksiin liittyen kaupungilla on velvollisuus käydä riittävää vuorovaikutusta kuntalaisten kanssa. Vuorovaikutus toteutetaan usein erilaisilla osallistamisen menetelmillä, joissa kuntalaisten mielipiteet ja näkemykset otetaan osaksi valmistelu- ja päätösprosessia. Kuntalaisten osallistaminen jo palvelutarvetta arvioitaessa on tärkeää päätöksenteon avoimuuden ja ennakoitavuuden kannalta.

Palveluja koskevassa päätöksenteossa tulee huomioida myös eri palveluiden integraatiovaatimukset ja asiakaslähtöisyys. Palveluiden vaikuttavuuden, laadun ja taloudellisuuden vaatimusten vuoksi eri palveluiden yhteistyötä tulee mahdollisuuksien mukaan lisätä ja yhteistyön mahdollisuus tulee huomioida eri palveluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta perustaa palvelutarpeen ennakkoinnin ohjausryhmän. Ohjausryhmään valitaan kolme lautakunnan edustajaa, puheenjohtaja ja kaksi edustajaa. Lisäksi ohjausryhmään kutsutaan jäseniksi kaupunginhallituksen edustaja, hyvinvointilautakunnan, yhdyskuntateknisen lautakunnan ja elinvoimalautakunnan edustaja, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä kaupunginjohtaja. Ohjausryhmän toimikausi on kaksi vuotta, jonka jälkeen ohjausryhmän toimikautta voidaan jatkaa erikseen.

Ohjausryhmän esittelijänä toimii toimialajohtaja ja valmistelijoina toimivat palvelupäälliköt. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan kutsua myös elinvoimatoimialan toimialajohtaja, kaavoituspäällikkö sekä kaupungininsinööri.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen ja nimesi ohjausryhmään puheenjohtajaksi Mari Jolangin ja edustajiksi Jaakko Raivion ja Riitta-Maija Hokkasen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaa on pyydetty nimeämään edustaja sivistyslautakunnan 30.3.2023 (35 §) perustamaan Palvelutarpeen ennakkoinnin ohjausryhmään kahden vuoden toimikaudeksi. Ryhmä on perustettu, jotta palvelutarpeen ennakkoinnissa tulee huomioiduksi mahdollisimman laajasti erilaiset palvelutuotantoon vaikuttavat tekijät ja jotta myös valmisteluun liittyvä poliittinen ohjaus toteutuu. Ryhmä ohjaa palvelutarpeen arviointia, ennakointia ja kuntalaisten osallistamista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta nimeää edustajan Palvelutarpeen ennakkoinnin ohjausryhmään sen toimikauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta nimesi yksimielisesti puheenjohtaja Heikki Luiron edustajaksi Palvelutarpeen ennakkoinnin ohjausryhmään sen toimikauden ajaksi.

Tiedoksi

Risto Varis, sivistyslautakunta

§ 77

Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2022-606

Itä-Lapin liikenneturvallisuustoimija

- Itä-Lapin alueen liikenneturvallisuustyön vuosikertomus 2022

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus, § 106, 27.3.2023, Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiomuutoksen käsittelyn tilanne:
 - Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi lautakuntien antamat lausunnot ja, että elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltuun organisaatiomuutokseen liittyvä yhteistoimintamenettely on toteutettu ja
 - päätti linjata asian jatkovalmistelun pohjaksi, että valmistelua jatketaan 30.1.2023 käsitellyssä neuvotteluesityksessä kuvatun vaihtoehdon pohjalta, jossa nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin teknisten palvelujen toimialaksi ja elinvoimapalvelujen toimialaksi. Viranhaltijoiden kuulemisen jälkeen asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
 - Kaupunginhallituksessa pidettiin seuraavat kuulemiset:
kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi, palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi, kaupungininsinööri Janne Alkki ja toimialajohtaja Jaakko Rantsi.
 - Lisäksi kaupunginhallitus päätti jatkaa valmistelua niin, että ruoka- ja puhtauspalvelut siirretään sivistyslautakunnan alaisuuteen.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 2/2023, 31.3.2023
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 2/2023, 29.3.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta merkitsi tiedoksi esittelijän lautakunnalle tiedoksi tuoman yksityistieasiasta jätetyn oikaisuvaatimuksen sekä tarpeen lautakunnan kaupunkistrategian työpajan järjestämisestä. Tarkempi päivä sovitaan myöhemmin.



Muutoksenhakukielto

§56, §57, §58, §59, §60, §61, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §72, §73, §74, §75, §76, §77

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§70, §71

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Oikaisuvaatimus

§62

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi



Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa



Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadanneljänkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi